

Tinjauan Mata Kuliah

Modul mata kuliah Tata Guna dan Pengembangan Lahan (PWKL4104) dengan bobot 3 sks merupakan bahan ajar yang dikemas untuk Anda para mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Terbuka. Mata kuliah ini memberikan pemahaman tentang penggunaan lahan dalam suatu wilayah dan kota, masalah-masalah dan faktor-faktor perubahan atau pengembangan lahan, kebutuhan dan kesesuaian lahan, serta kebijakan-kebijakan penggunaan dan pengembangan lahan yang diperlukan dalam penyusunan rencana tata guna lahan dan perumusan pengelolaan lahan.

Setelah selesai mempelajari materi modul ini dengan cermat, secara umum Anda diharapkan mampu menjelaskan tentang teori-teori, faktor-faktor yang mempengaruhi penggunaan lahan, kebijakan dan proses pengembangan lahan, masalah-masalah dalam pengembangan lahan sebagai pendekatan dalam penyusunan rencana tata guna lahan dan perumusan pengelolaan lahan. Secara khusus, Anda diharapkan dapat menjelaskan tentang sebagai berikut: (1) Konsep Dasar Penggunaan Lahan, (2) Teori Dasar Pola Penggunaan Lahan, (3) Karakteristik Lahan, (4) Kesesuaian Lahan dan Lokasi Bagi Suatu Penggunaan, (5) Kebijakan Perencanaan Penggunaan Lahan, (6) Kebijakan Pengembangan Lahan di Perkotaan, (7) Proses Pengembangan dan Pematangan Lahan, (8) Faktor-faktor dan Masalah dalam Pengembangan Lahan, dan (9) Praktek Pengembangan Lahan di Indonesia.

Modul mata kuliah Tata Guna dan Pengembangan Lahan (PWKL4104) ini tersusun atas beberapa kegiatan belajar yang rinciannya adalah sebagai berikut.

Modul 1 Konsep Dasar Penggunaan Lahan.

Modul ini terdiri dari dua kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Klasifikasi Penggunaan Lahan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Fenomena yang Mempengaruhi Terbentuknya Penggunaan Lahan.

Modul 2 Teori Dasar Pola Penggunaan Lahan.

Modul ini terdiri dari dua kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Model Deskriptif Pola Penggunaan Lahan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Teori Eksplanatoris Pola Penggunaan Lahan.

Modul 3 Karakteristik Lahan.

Modul ini terdiri dari 3 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Aspek Fisik dan Lingkungan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Aspek Ekonomi, dan Kegiatan Belajar 3 tentang Aspek Sosial Budaya.

Modul 4 Kesesuaian Lahan dan Lokasi Bagi Suatu Penggunaan.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Kesesuaian Lahan dan Penentuan Lokasi Kawasan Lindung, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Kesesuaian Lahan dan Penentuan Lokasi Kawasan Budi Daya.

Modul 5 Kebijakan Perencanaan Penggunaan Lahan.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Pedoman Perencanaan Penggunaan Lahan di Indonesia, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Kaidah Perencanaan Penggunaan Lahan Kawasan Budi Daya.

Modul 6 Kebijakan Pengembangan Lahan di Perkotaan.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Perumusan Kebijakan Pengembangan Lahan di Perkotaan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Implementasi Kebijakan Pengembangan Lahan di Perkotaan.

Modul 7 Proses Pengembangan dan Pematangan Lahan.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Proses Pengembangan Lahan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Proses Pematangan Lahan.

Modul 8 Faktor-faktor dan Masalah dalam Pengembangan Lahan.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Faktor-faktor Pengembangan Lahan, dan Kegiatan Belajar 2 tentang Masalah-masalah dalam Pengembangan Lahan.

Modul 9 Praktek Pengembangan Lahan di Indonesia.

Modul ini terdiri dari 2 kegiatan belajar, Kegiatan Belajar 1 tentang Kawasan Siap Bangun (Kasiba) dan Lingkungan Siap Bangun (Lisiba), dan Kegiatan Belajar 2 tentang Kemitraan Pemerintah dan Swasta dalam Pengembangan Lahan.

Untuk memudahkan Anda dalam mempelajari modul ini, silakan Anda pahami urutan dan keterkaitan antar modul yang tertuang dalam diagram Peta Kompetensi di bawah ini.

Peta Kompetensi
Tata Guna dan Pengembangan Lahan/PWKL4104/3 sks

